

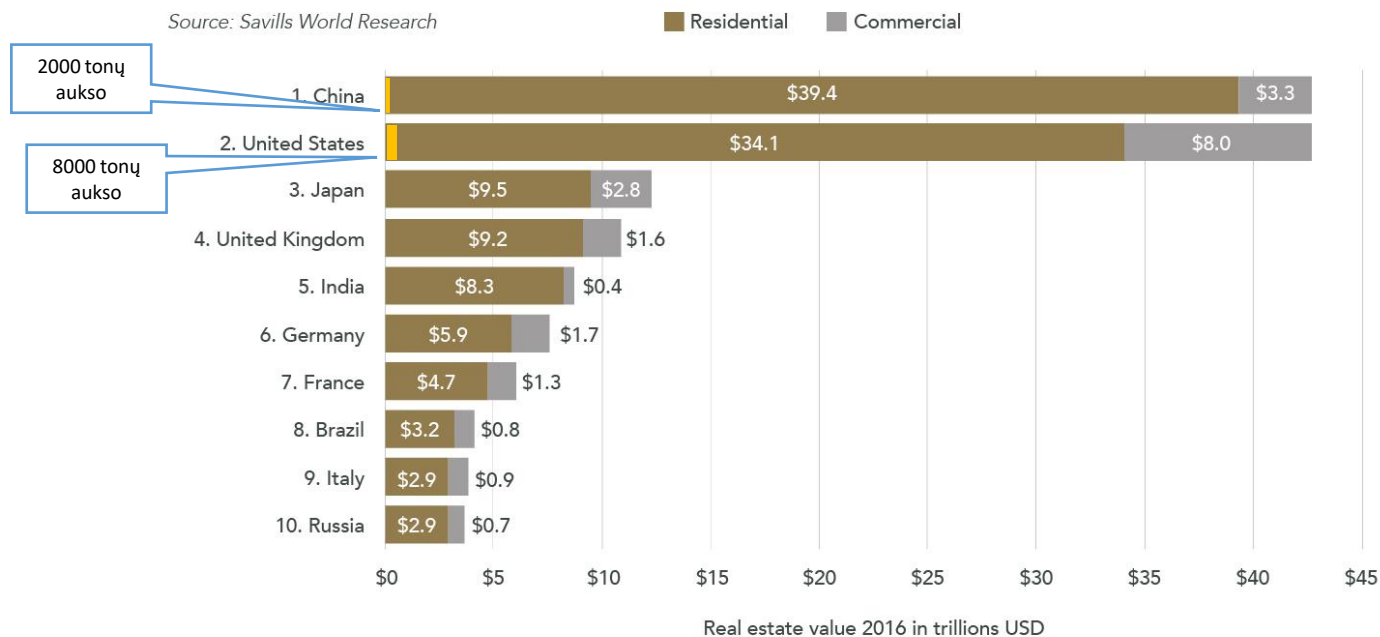


NT Tokenizacija

NT vertė

Top 10 countries by residential and commercial real estate value

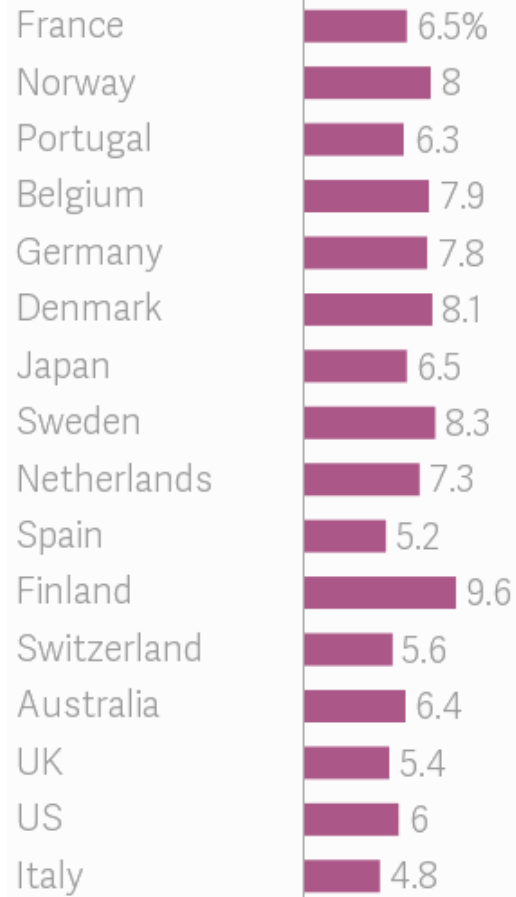
Source: Savills World Research



- NT yra didžiausia pasaulyje turto klasė
- 80% NT yra gyvenamosios paskirties

NT metinė grąža

1870-2017



- NT metinė grąža apie **6-7%**
- S&P metinė grąža apie **10%**, NASDAQ apie **12%**
- JAV valstybės obligacijų grąža tarp **5-6%**
- 2020 terminuotų indėlių palūkanos Lietuvoje **0.1-0.3%**
- **1.5-3%** metinė infliacija

https://money.cnn.com/retirement/guide/investing_bonds.moneymag/index3.htm

Rinkos disbalansas

Akcijų, obligacijų rinkos

Super likvidi
rinka ir
momentinis
pirkimas/parda
vimas

0.02% transakcijų
kainos

Išvestinių
instrumentų įvairovė

Profesionalus
valdymas

NT rinka

Žemas
likvidumas

3-6 mėn.
vidutinė
transakcijos
trukmė

3-7%
transakcijos
kaina

Dabartinė infrastruktūra

Techninis, teisinis ir reguliacinis sudėtingumas veda prie aukštų įėjimo ir einamųjų kaštų, atjungia didžiąją NT turto dalį nuo likvidumo instrumentų



pwc | United States

Search Share Location Menu

Publications > Considering an IPO? First understand the costs

My account My Lists

Sector

Energy, Utilities & Mining

Last twelve months revenue range

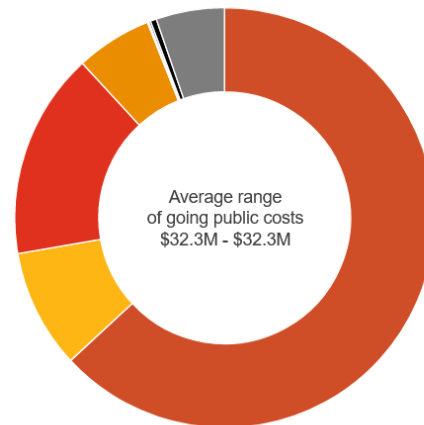
\$500m to \$1bn

Deal value range

\$250m to \$499m

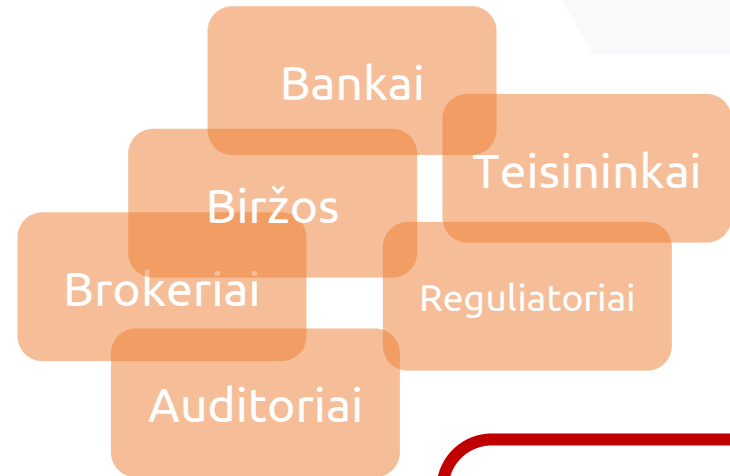
Offering costs - directly attributable to the offering

There is 1 IPO available for your criteria between 1/1/2015 and 6/30/2020.



Underwriting fee Legal fees Accounting fees Printing fees
SEC registration FINRA Exchange listing Total miscellaneous

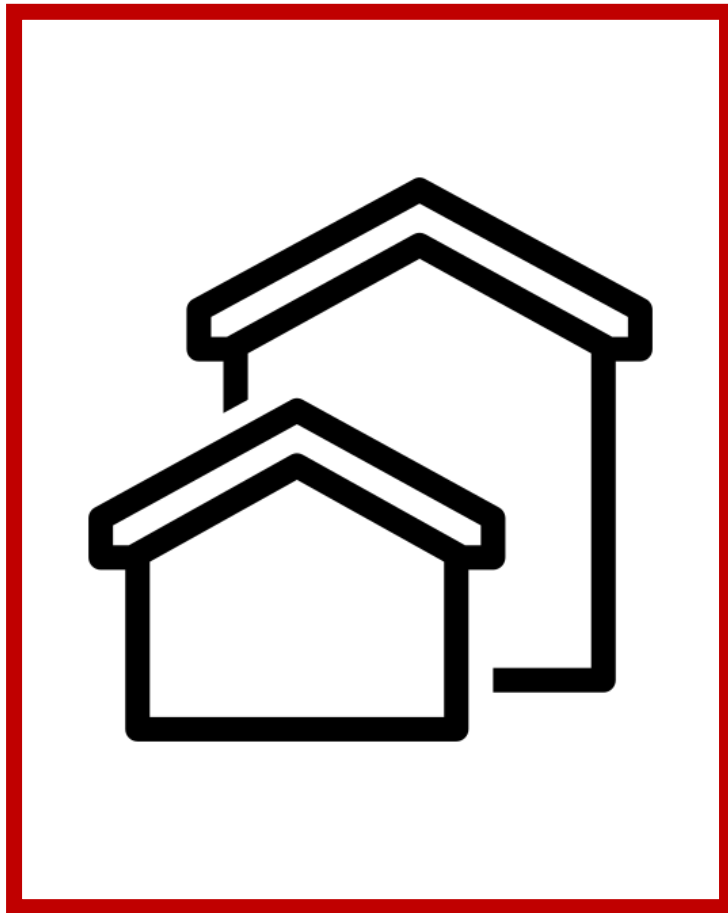
Each section of the wheel highlights a corresponding cost range.



Įėjimo barjeras – milijonai EUR

Listingsavimo kaštai 5-10% nuo finansavimo didžio

Fundamentinės rinkos problemos



- NT savininkai yra atjungti nuo pigaus kredito (turėtų būti **1%-2%** o ne **10%-20%**)
- Ne NT turėtojai atjungti nuo šios turto klasės gražos

Turto klasių matrica

Svarbiausia turto klasė yra labiausiai atsilikusi

	Akcijos	Obligacijos	Indėliai	NT
Pajamingumas	+	+	-	+
Prieinamumas	+	+	+	-
Supratimas	-	-	+	+
Pasitikėjimas	-	-	+	+

Investing in the stock market

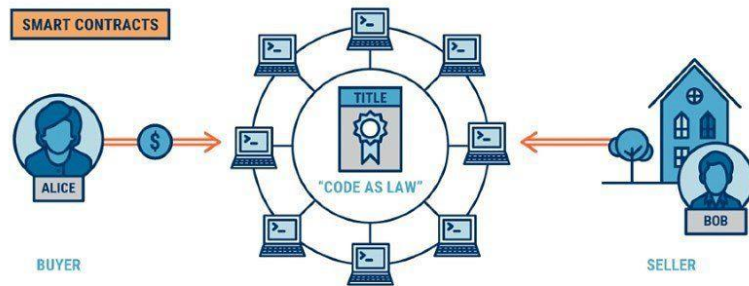
What would you say is the main reason you don't invest in the stock market?



Nesupratimas (40%)
ir nepasitikėjimas
(20%) yra
svarbiausios
neinvestavimo
priežastys

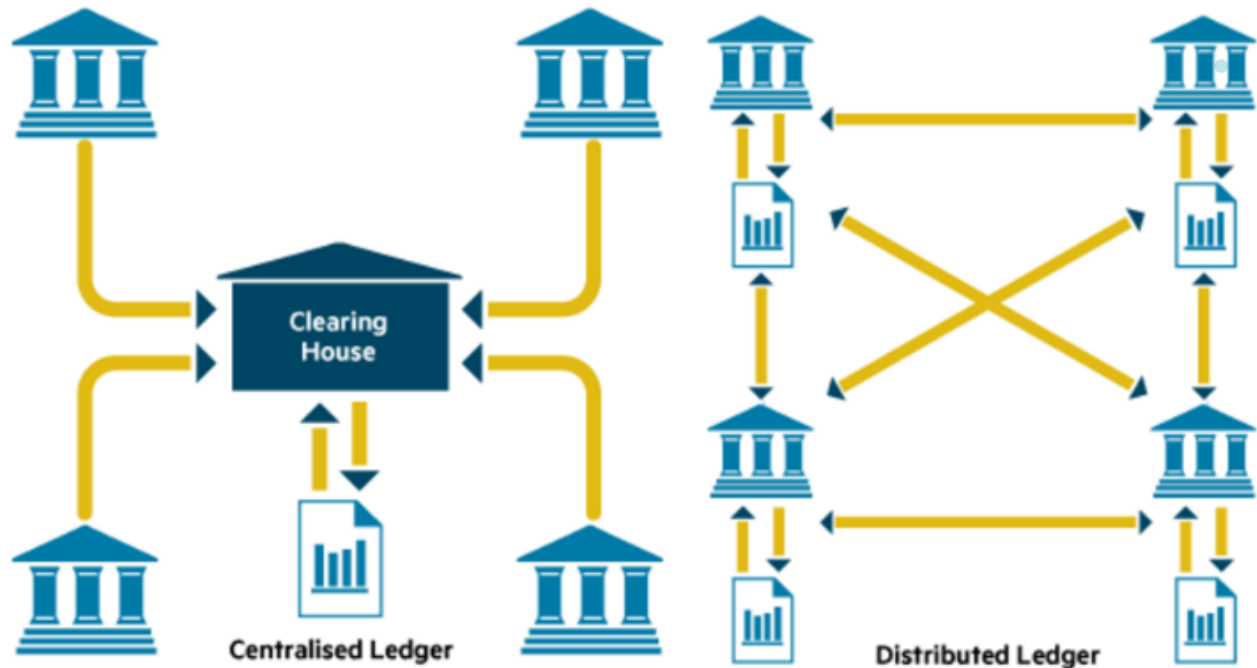
NT tokenizacija kaip sprendimas

Buying a house on Ethereum



Embedding distributed ledger technology

A distributed ledger is a network that records ownership through a shared registry



Blockchain technologijos privalumai

- Decentralizacija
- Saugumas
- Paprastumas
- Žemi kaštai



Iššūkliai

- Socialinis neapsisprendimas dėl decentralizacijos
- Nesuderinama / nelanksti reguliacinė bazė
- Tradicinio finansinio sektoriaus pasipriešinimas
- „Early adopter“ rinka



Klausimai?

